

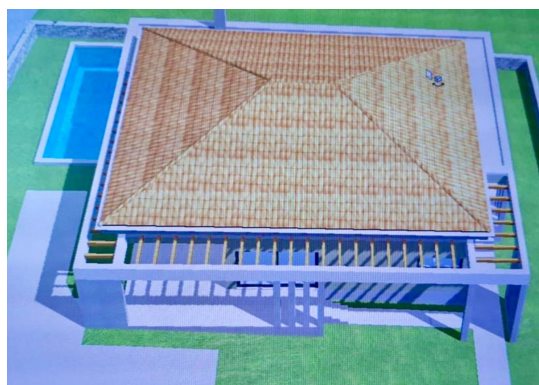
## REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00488              |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 579 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 35 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Grijanje :</b>                | Klima              |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024               |

Cijena : 365.000 €

Prodaje se ekskluzivna vila smještena u prekrasnom prirodnom okruženju nedaleko od Rovinja.

Objekt se prostire na zemljištu površine 579 m<sup>2</sup>, dok stambeni prostor vile obuhvaća 180 m<sup>2</sup>. Vila nudi savršenu kombinaciju elegancije i funkcionalnosti, raspoređenu u četiri prostorije: dvije spavaće sobe, radnu sobu te garderobu. Centralno mjesto u kući zauzima prostrani dnevni boravak koji se neposredno povezuje s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući idealno mjesto za obiteljsko druženje i zabavu. Objekt također sadrži dva komforno uređena toaleta.

Za dodatnu vrijednost i užitak, u idejnom projektu predviđena je izgradnja bazena, što budućim vlasnicima omogućuje stvaranje vlastitog kutka za opuštanje i uživanje u intimi vlastitog doma. Vila je idealna za one koji traže mir i privatnost, a istovremeno žele biti blizu svih sadržaja koje nudi ocharavajući Rovinj.

Ovo je savršena prilika za investiciju ili stvaranje toplog obiteljskog doma na jednoj od najpoželjnijih lokacija.

Za više informacija

PATRIZIA MILANI +385 91 1101888