



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Codice :	00459
Posizione :	Marčana
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	785 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	15 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Clima
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 740.000 €

Questa eccezionale villa si trova nell'idilliaca Krnica, un piccolo paese all'interno del bellissimo comune di Marčana, che sta diventando sempre più una destinazione ambita per sfuggire al trambusto della città. Con una distanza di soli 20 minuti di auto da Pola, il centro della regione istriana, questa villa incanta i suoi visitatori con la sua bellezza senza tempo e offre loro l'opportunità di una vacanza veramente rilassante in un ambiente tranquillo della natura.

Situata su un giardino spazioso e curato di 780 m2, accuratamente recintato con un muro di cemento, questa villa rappresenta una vera oasi di pace e divertimento nel verde della natura. Ogni angolo del cortile trasuda armonia e bellezza.

Il piano terra della villa comprende un ampio soggiorno e una cucina dal design moderno dotata di elettrodomestici di altissima qualità. I pavimenti della villa sono rivestiti con parquet di alta qualità, che crea una sensazione di calore e comfort. Al piano terra si trova anche una camera da letto lussuosamente decorata che trasuda eleganza. Per passare al piano superiore ci conduce una scala interna da...