

**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



<b>Kode :</b>	00101
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	5784 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	15000 m
<b>Entfernung vom Flughafenfent :</b>	0 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Klimaanlage
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja

**Preis :** 347.040 €

Wir verkaufen Land von 5784 m2 in der Nähe von Vizinada, 15 km vom Stadtzentrum von Porec und organisierten Stränden.

Das Grundstück bietet viele Möglichkeiten und es ist möglich ein Ferienhaus zu bauen. Nach dem Raumplan der Gemeinde ist es möglich, 3 Decken mit einer Gesamthöhe von 9 m und einem Untergeschoss zu bauen. Aufgrund der Größe des Landes ist es möglich, mehr Wohneinheiten zu bauen.

Das Land befindet sich in einer ruhigen Lage, umgeben von zahlreichen Weinbergen und Olivenhainen, wo die Gemeinde Vizinada in der gesamten Region bekannt ist. Die Anbindung an die Autobahn nach Slowenien und Italien ist in unmittelbarer Nähe, der Flughafen Pula ist nur 60 km entfernt.