

**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



<b>Kode :</b>	00106
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2494 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	15000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	65 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Klimaanlage
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja

**Preis : 149.640 €**

Wir verkaufen Grundstück von 2494 m<sup>2</sup>, in der Nähe von Vizinada, 15 km vom Zentrum von Porec und organisierte Strände.

Das Grundstück bietet viele Möglichkeiten und aufgrund der Größe des Grundstücks ist es möglich mehr Ferienhäuser zu bauen. Nach dem Raumplan der Gemeinde ist es möglich, 3 Decken mit einer Gesamthöhe von 9 m und einem Untergeschoss zu bauen.

Das Land befindet sich in einer ruhigen Lage, umgeben von zahlreichen Weinbergen und Olivenhainen, wo die Gemeinde Vizinada in der gesamten Region bekannt ist. Die Anbindung an die Autobahn nach Slowenien und Italien ist in unmittelbarer Nähe, der Flughafen Pula ist nur 60 km entfernt.