

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00108
Lage :	Buje
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	549 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Entfernung vom Flughafen :	85 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2017

Alter Preis : 390.000 €

Neuer Preis : 360.000 €

Wir verkaufen ein Haus, das 2017 im rustikalen Stil Istriens gebaut wurde. Das Haus liegt in einem kleinen Ort in der Nähe von Buje, nur wenige Kilometer von der Autobahn und dem Grenzübergang entfernt. Von Koper ist es nur 30 km, Umag 19 km, Savudrija 15 km. Vom Strand (Kanegra) 7 km. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 549 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einer ersten Etage mit einer Gesamtnutzfläche von 165 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer und eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in offenem Konzept. Die erste Etage ist durch Innentreppen, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer miteinander verbunden. Jedes Zimmer hat eine Terrasse. Alle Zimmer im Haus sind klimatisiert. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und einen Kamin. Es ist auch mit einem Alarm versehen. Im Hof

des Hauses gibt es einen 26 m² großen Pool, einen überdachten Parkplatz, eine Außenküche mit Kamin und ein kleines Häuschen, das als Abstellraum genutzt wird. Das Haus ist komplett mit einer Steinmauer und einem schmiedeeisernen Zaun eingezäunt.