

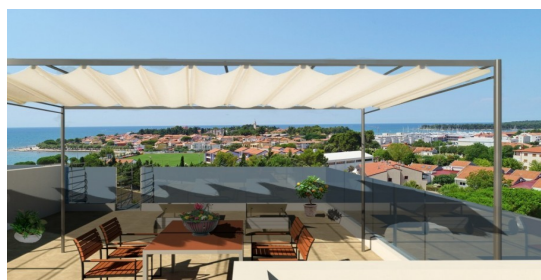
## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                     | 00123                 |
| <b>Lage :</b>                     | Novigrad              |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 107.52 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>             | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 100 m                 |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 20 m                  |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 75 km                 |
| <b>Etage :</b>                    | 1                     |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 0                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>        | 3                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 2                     |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja                    |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                    |
| <b>Garage :</b>                   | Ja                    |
| <b>Lagerung :</b>                 | Ja                    |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                    |
| <b>Aufzug :</b>                   | Ja                    |
| <b>Heizung :</b>                  | Klimaanlage           |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | A                     |
| <b>Baujahr :</b>                  | 2019                  |

Preis : auf Anfrage €

### Außergewöhnliche Gelegenheit!

Im Jahr 2019 begann in Novigrad der Bau einer Wohnanlage in einer außergewöhnlichen Lage. In der ersten Reihe zum Meer, in einer großartigen Lage, wird ein 24-Wohnhaus gebaut. Hochwertiger Neubau, mit hochwertigen Materialien, mit Tiefgarage, Aufzug, Terrassen auf dem Dach des Gebäudes bieten künftigen Bewohnern Komfort, Ruhe und Intimität, nahe am Meer, Stadt und allen notwendigen Inhalten. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel Maestral, Spa, Fitnessraum, Tennisplätze, Krankenwagen, Post, Bank, Restaurants, Geschäfte ...

Die Wohnung im 1. Stock des Wohnkomplexes B4 mit 107,52 m<sup>2</sup> Wohnfläche besteht aus Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich und überdachter Terrasse.