









## **REAL ESTATE ISTRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

| Kode:                       | 00179       |
|-----------------------------|-------------|
| Lage :                      | Pula        |
| Wohnfläche :                | 135 m2      |
| Gartenfläche :              | 0 m2        |
| Entfernung vom Zentrum :    | 200 m       |
| Entfernung vom Meer :       | 100 m       |
| Entfernung vom Flughafent : | 15 km       |
| Etage :                     | 4           |
| Anzahl der Etagen :         | 4           |
| Anzahl der Zimmer :         | 3           |
| Anzahl der Badezimmer :     | 2           |
| Meerblick:                  | Ja          |
| Parkplatz :                 | Ja          |
| Garage :                    | Ja          |
| Lagerung :                  | Ja          |
| Klimaanlage :               | Ja          |
| Aufzug :                    | Ja          |
| Heizung :                   | Klimaanlage |
| Energieeffizien :           | A           |
| Baujahr :                   | 2018        |
|                             |             |

Preis: 298.760 €

Im November 2018 beginnt der Bau einer modernen Wohnanlage im Zentrum von Pula. Das Gebäude zeichnet sich durch sein zeitgemäßes Erscheinungsbild aus und wird ausschließlich in hochwertigen Materialien verwendet. Das Gebäude wird auf 4 Etagen gebaut und verfügt über einen Aufzug und eine Tiefgarage. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage im Zentrum von Pula, nahe dem Meer und der Altstadt. Alle notwendigen Einrichtungen wie Krankenwagen, Banken, Apotheken, Postämter, Geschäfte, Restaurants, Kinderparzellen befinden sich in der Nähe der Wohnanlage.

Apartment A38 befindet sich im 4. Stock eines Wohnkomplexes mit 135,80 m2 Wohnfläche und besteht aus zwei Etagen, der erste Stock besteht aus Vorraum, Garderobe, Schlafzimmer, Bad, Speisekammer und Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, von denen kommt auf eine überdachte Terrasse. Im zweiten Stock, der mit der Treppe verbunden ist, befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Kleiderschrank, ein Badezimmer und ein Flur.