

**REAL ESTATE ISTRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Kode :</b>	00196
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	900 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	0 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Klimaanlage
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2019

Preis : 395.000 €

Schöne Luxusvilla in Novigrad. Modern, urban, mit Meerblick. Villa H befindet sich in der HQ-Residenz in Novigrad, 900 m vom Zentrum und 900 m vom Meer entfernt. Der Vorteil der Nähe zum Stadtzentrum, zum Strand, zum Meer, zum Rettungswagen, zum Postamt, zur Bank und zu den Geschäften macht diese Villa zu einem idealen Ort zum Leben. Einzigartig und einzigartig, diese Villa überzeugt mit ihrer Schönheit. Die Villa hat ein Erdgeschoss von 47,36 m<sup>2</sup> und besteht aus Eingangshalle, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Die Treppe im Erdgeschoss führt in den ersten Stock mit 73,69 m<sup>2</sup> und besteht aus Eingangshalle, Kleiderschrank, zwei Badezimmern und drei Zimmern. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer und 39,78 m<sup>2</sup> geschlossene Terrasse und 25,74 m<sup>2</sup> offene Terrasse. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze und 177,5 m<sup>2</sup> Gärten.