

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00244
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	1700 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Entfernung vom Flughafen :	20 km
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2019

Preis : auf Anfrage €

Die Villa verfügt über 280 m2 Wohnfläche und ist auf einem Grundstück von 1700 m2 gebaut. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Küche und ein Esszimmer, überdachte Terrassen, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Im Hof befindet sich ein separates Gebäude von 25 m2.

Es gibt auch 2 Außenparkplätze und eine Garage.

Die Hauptmerkmale dieser schönen Villa sind hochwertige Bauweise, erstklassige Materialien und sorgfältig ausgewählte Keramik, hervorragende Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden, Wände, die mit Spezialtechnik bemalt sind, sowie die Klimatisierung aller Räume. Ein weiteres wichtiges Detail ist die ultimative Beleuchtung der gesamten Villa und des Swimmingpools.