

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00249
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	245 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Entfernung vom Flughafen :	75 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2018

Alter Preis : 600.000 €

Neuer Preis : 550.000 €

Zu verkaufen, exklusive und moderne Villa, in der Nähe von Novigrad, Istrien, Kroatien. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer. Die Position der Villa bietet Privatsphäre und Ruhe. Triest, Izola, Koper, Portoroz (Flughafen), Golfplätze, Porec, Rovinj und die Riviera von Opatija sind nur eine halbe Autostunde entfernt. Der Wasserpark Istralandia ist 5 Minuten entfernt. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 245 m2 und die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1000 m2. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, 5 Bädern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Sauna, Terrasse im Erdgeschoss und Dachterrasse. Das Haus ist klimatisiert und Heizung ist Fußbodenheizung mit Wärmepumpe verwendet. Der äußere Teil des Hauses verfügt über einen Pool, eine große Terrasse, eine Außendusche und einen Parkplatz für 3 Autos. Das Haus ist möbliert und Strom und Wasser sind miteinander verbunden.