

**REAL ESTATE ISTRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Kode :</b>	00336
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	259 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	2000 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	15000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Fußboden
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2017

**Preis :** 650.000 €

Istrische Steinvilla zum Verkauf im nördlichen Teil von Istrien. Hervorragende Arbeit aus einer Kombination verschiedener Materialien, die die Persönlichkeit der Vergangenheit und der Gegenwart verleihen. Die Villa verfügt über insgesamt 259 m2 und 2000 m2 Grundstück. Die Villa befindet sich in der Gegend von Buje in einer ruhigen Umgebung. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche, Wohnzimmer, Außenterrasse, Swimmingpool, Meerblick, Außenparkplatz und Garten. Für die Heizung wird eine Fußbodenheizung verwendet, Klimaanlage in jedem Zimmer, die Villa ist möbliert und Energieklasse ist A. Die Villa ist 15 Minuten vom Grenzübergang, 15 km vom Wasserpark Istralandia, 30 Minuten von Kopra und Triest entfernt.