

**REAL ESTATE ISTRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Kode :</b>	00344
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	10000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	25 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Fußboden
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2017

Preis : 260.000 €

Villa zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Pula, Vodnjan, Istrien. Die Villa befindet sich 10 km vom Meer, 3 km vom Zentrum entfernt und wird mit Möbeln verkauft. Der Innenteil des Hauses besteht aus 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Villa ist möbliert, Heizung ist Fußbodenheizung, jedes Zimmer ist mit Klimaanlage, internem Kamin und eingebauter Alarmanlage ausgestattet. Der äußere Teil der Villa besteht aus einem Swimmingpool, einem großen Garten, einem Whirlpool, einer Außenküche, einem Ruhebereich, einem großen Parkplatz und einer 10 cm langen Fassade.