

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00354
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	207 m2
Grundstücksfläche :	481 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	25 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2015

Preis : 287.500 €

46 E Schönes Haus von 207 m2 in ausgezeichneter Lage.

STRUKTUREN

Die modern gestaltete Skelett-Holzoberlichtkonstruktion steht für lange Lebensdauer und optimale Wärme- und Schalldämmung.

Diese Werkstoffe bieten mit ihren spezifischen Eigenschaften im Winter und Sommer einen thermischen Schutz der Anlage vor Überhitzung und wirken sich gleichzeitig positiv auf die Umwelt aus.

Durch die Installation dieser Materialien kümmern wir uns nicht nur um die Bewohner, sondern auch um die Umwelt.

Die Materialien sind rein natürlichen Ursprungs und benötigen für ihren Produktionszyklus einen relativ geringen Anteil an Einsatzenergiewerten. Die Konstruktion der Außenbauteile und -materialien wurde so gewählt, dass ein diffuser Feuchtigkeitsfluss von den Räumlichkeiten ermöglicht und eine sehr gute Wärmedämmung erzielt wird.

Wir können also über das DOH-System sprechen - was ein diffuses offenes Haus bedeutet, während wir gleichzeitig über ein Haus sprechen, das Energie spart.

FEUCHTIGKEIT

Ein sehr wichtiger Unterschied zwischen dem klassischen und Fertigbau, ist die Tatsache, dass das Fertigha...