

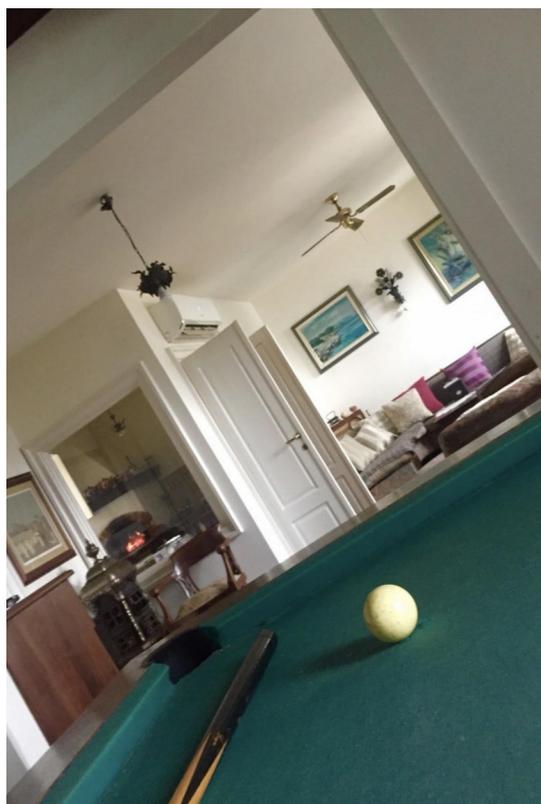
**REAL ESTATE ISTRRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Kode :</b>	00368
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	0 km
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Klimaanlage
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Baujahr :</b>	n/a

Preis : auf Anfrage €

Die Wohnung ist einzigartig in seiner Position und Eigenschaften auf dem Markt in der Region. Es ist 25 Meter vom Strand entfernt. Die Promenade am Meer ist mit dem Zentrum von Opatija 30 Minuten zu Fuß, 5 Minuten mit dem Auto verbunden. ACI Marina Ičić ist nur 15 Minuten zu Fuß oder 3 Minuten mit dem Auto.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 90 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Etagen. Der erste Stock hat einen Flur, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Bad und eine Speisekammer. Ein Teil der zweiten Etage ist ein Schlafzimmer mit einem Ankleidezimmer. Es ist möglich, ein zusätzliches Zimmer von 11 m<sup>2</sup> zuzüglich der für das Badezimmer vorgesehenen Fläche von 1,75 mx 1,20 m zu verkaufen.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, wobei die architektonischen Lösungen und der Stil der Zeit, als das Gebäude gebaut wurde, berücksichtigt wurden.

Das Parken ist auf einem großen Parkplatz 150 Meter von der Wohnung entfernt, der unter ständiger Videoüberwachung steht.

Die Wohnung steht mit allen Ausstattungen und Möbeln zum Verkauf.