

**REAL ESTATE ISTRA**

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Kode :</b>	00377
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	155 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	699 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	80 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Zentral
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	2008

Preis : 256.000 €

Haus zum Verkauf in Umag in der Nähe des Meeres. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Keller mit Taverne. Es ist möglich, ein Schwimmbad auf dem Grundstück zu bauen und es befindet sich in ruhiger Lage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Außenterrasse und einem Innenhof mit landschaftlich gestaltetem Eingang. Der Keller besteht aus einer Taverne, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer überdachten Außenterrasse mit einem Garten, auf dem ein Swimmingpool gebaut werden kann. Das Haus hat Zentralheizung, das Haus ist klimatisiert, wird mit Möbeln verkauft und ist eine tolle Gelegenheit.