

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00446
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	237 m ²
Grundstücksfläche :	918 m ²
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	35 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	6
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : auf Anfrage €

Verkauf einer Villa mit Swimmingpool direkt am Meer in Novigrad. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein luxuriöses und komfortables Zuhause in wunderschöner Lage suchen oder eine lukrative Immobilienvermietung anstreben.

Die Villa besteht aus 4 Wohnungen. Die Grundstücksfläche beträgt 918 m² und liegt in erster Reihe zum Meer.

Die erste Wohnung im Erdgeschoss hat 41,48 m² mit einem Garten von 47,02 m² und einem Parkplatz von 15 m².

Die zweite Wohnung im Erdgeschoss hat 43,67 m² mit einem Garten von 63,09 m² und einem Parkplatz von 15 m².

Die dritte Wohnung im Erdgeschoss hat 42,51 m² mit einem Garten von 110,43 m² und einem Parkplatz von 15 m².

Die vierte Wohnung befindet sich im 1. Stock und verfügt über 109,79 m² mit einem Garten von 82,65 m², zwei Innentritten von 9,55 m² und 9,75 m² und einem Parkplatz von 15 m².

Die schöne Villa verfügt über einen Swimmingpool von 25,21 m² und eine Sonnenterrasse von 124,37 m².

Die Villa liegt in Strandnähe und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Villa verfügt über großzügige Terrassen, einen privaten Pool...