

**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



<b>Kode :</b>	00451
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	210 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	0 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	n/a

**Preis : 85.000 €**

Verkauft wird eine Ruine im Zentrum Istriens. Ein Haus, das sich derzeit in einem sehr schlechten Zustand befindet und erhebliche Investitionen erfordert, um es zu restaurieren und wieder nutzbar zu machen. In der Vergangenheit diente das Gebäude als altes Haus oder vielleicht als Viehstall.

Das heruntergekommene Haus liegt in einer ruhigen ländlichen Umgebung, umgeben von viel Grün und Naturlandschaft, aber es gibt andere Einrichtungen in der Nähe, wie ein nahe gelegenes Dorf, Geschäfte und Restaurants. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über angrenzende Grundstücke, die für potenzielle zukünftige Eigentümer nützlich sein können.

Da es sich in einem sehr schlechten Zustand befindet, ist es notwendig, einen großen Teil der bestehenden Struktur abzureißen und neu zu errichten oder zumindest die bestehende Struktur gründlich zu restaurieren.

Trotz der potenziellen Herausforderungen, die die Renovierung mit sich bringt, hat diese Einrichtung jedoch viel Potenzial und könnte eine großartige Gelegenheit für diejenigen sein, die etwas Außergewöhnliches suchen. Die Ruine befindet sich in ...