

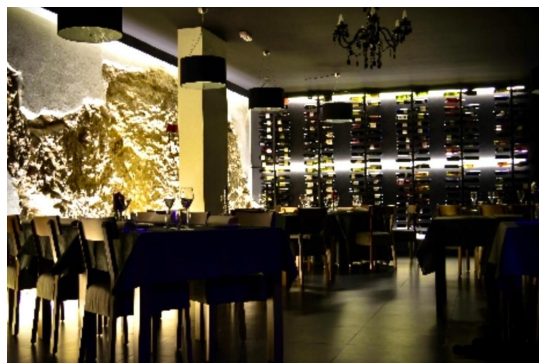
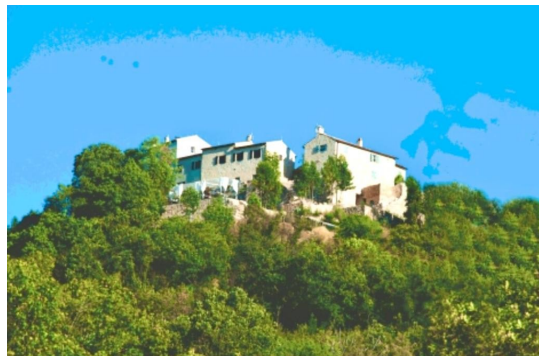
## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                     | 00456         |
| <b>Lage :</b>                     | Buje          |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 285 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 6313 m2       |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 0 m           |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 5000 m        |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 10 km         |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>        | 0             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 0             |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja            |
| <b>Keller :</b>                   | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja            |
| <b>Heizung :</b>                  | Fußboden      |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                  | n/a           |

Preis : auf Anfrage €

LUXUSIMMOBILIE IN TOLLER LAGE, MIT EINDRUCKSVOLLEM TRAUMBLICK AUF DAS MEER.

Eine hervorragende, einzigartige und friedliche Lage, eine perfekte Kombination aus modernem Design und altem Erbe. Diese Schönheit mit ihrer Lage und ihrem Interieur lässt niemanden gleichgültig. Diese Luxusvilla befindet sich in Istrien, in erhöhter Lage auf einem kleinen Hügel mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und einem unglaublichen Sonnenuntergang, umgeben von Bäumen für absolute Privatsphäre.

Das Haus hat eine Nettogröße von 283 m2, in Wirklichkeit sind es 320 m2 und besteht aus 3+1 Etagen.

Der Untergrund (Weinkeller) befindet sich in einer natürlichen Höhle. Das Erdgeschoss ist eine Kombination aus modernem Design mit einer in lebendigen Felsen gehauenen Wand, es gibt einen riesigen schwarzen Raum, zwei Schlafzimmer und einen privaten goldenen Raum, der sich ideal für Meetings eignet. Das Innere des Erdgeschosses hat einen Hauch von rustikalem Stil kombiniert mit modernen Möbeln. Eine Innentreppe und ein Aufzug führen in den ersten Stock, der im modernen Retro-Stil gestaltet ist. Es gibt einen gro...