

**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



<b>Kode :</b>	00458
<b>Lage :</b>	Spielberg, Steiermark, Österreich
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	0 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	n/a

**Preis :** auf Anfrage €

Im Herzen der wunderschönen Steiermark, in Spielberg, Österreich, befindet sich eine einzigartige Villa in bester Lage. Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über ein sehr großzügiges Grundstück von 787 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen absolute Privatsphäre und viel Platz für vielfältige Outdoor-Aktivitäten in der grünen Umgebung der Steiermark.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 180 m<sup>2</sup> und wurde mit Schwerpunkt auf Geräumigkeit und Komfort entworfen. Das Erdgeschoss der Villa besticht durch seine Eleganz und Funktionalität. Besonderes Augenmerk wird auf die Küche gelegt, die mit allen notwendigen Geräten und großzügigen Arbeitsflächen ausgestattet ist, um den Bedürfnissen jedes Kochs gerecht zu werden. Das große Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, bietet ausreichend Platz für Familienessen oder die Gesellschaft von Freunden.

Das Wohnzimmer, ein weiterer Raum im Erdgeschoss, strahlt Komfort und Stil aus. Großzügige Fensterflächen lassen viel natürliches Licht herein und der Raum ist groß genug, um bequeme Sofas und Tische unterzubringen. Darüber hinaus gibt es einen gr...