

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Kode :</b>	00459
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	15 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Klimaanlage
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	n/a

Preis : 740.000 €

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich im idyllischen Krnica, einer kleinen Stadt in der wunderschönen Gemeinde Marčana, die immer mehr zu einem gefragten Ziel wird, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Nur 20 Autominuten von Pula, dem Zentrum der Gespanschaft Istrien, entfernt, verzaubert diese Villa ihre Besucher mit ihrer zeitlosen Schönheit und bietet ihnen die Möglichkeit für einen wirklich erholsamen Urlaub in der ruhigen Umgebung der Natur.

Diese Villa liegt in einem großzügigen und makellos angelegten Garten von 780 m<sup>2</sup>, der sorgfältig mit einer Betonmauer eingezäunt ist, und stellt eine wahre Oase der Ruhe und des Vergnügens im Grünen der Natur dar. Jede Ecke des Hofes strahlt Harmonie und Schönheit aus.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine modern gestaltete Küche, die mit Geräten höchster Qualität ausgestattet ist. Die Böden in der Villa sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt, was ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit vermittelt. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein luxuriös eingerichtetes Schlafzimmer, das Eleganz ausstrahlt...