

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Kode :</b>	00467
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	148 m2
<b>Gartenfläche :</b>	126 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	0 km
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Fußboden
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 918.000 €

Boutique-Gebäude in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Rovinj und 5 Gehminuten von der neuen Promenade, dem Strand und dem Waldpark Zlatni Rt entfernt.

Dieses wunderschöne Apartment bietet eine außergewöhnliche Kombination aus hochwertiger Bauweise, Geräumigkeit und Zweckmäßigkeit und liegt perfekt im Herzen von Rovinj, der Perle des Mittelmeers. Es befindet sich im Erdgeschoss und ermöglicht Ihnen einen einfachen Zugang und den Komfort, nur einen Schritt von allen wichtigen Einrichtungen entfernt zu wohnen.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 148,73 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen ausreichend Platz, um alle Aspekte des Alltags zu genießen. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über einen Garten von 124 m<sup>2</sup>, der es Ihnen ermöglicht, in Ihrem Zuhause eine private Ecke der Natur zu schaffen. Dies ist ein idealer Ort zum Entspannen, zur Gartenarbeit oder zur Organisation von Treffen im Freien mit Familie und Freunden.

Zur Wohnung gehört ein Doppelparkplatz mit einer Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup>, was in städtischen Gebieten äußerst wertvoll ist. Sie verfügen über einen gesicherten Parkplatz für zw...