

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00471
Lage :	Buje
Wohnfläche :	285 m2
Grundstücksfläche :	6313 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Heizung :	Fußboden
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis : 1.150.000 €

LUXUSIMMOBILIE IN FANTASTISCHER LAGE, MIT BEEINDRUCKENDEM MEERBLICK.

Eine hervorragende, einzigartige und ruhige Lage, eine perfekte Kombination aus modernem Design und altem Erbe. Diese Schönheit lässt mit ihrer Lage und ihrem Interieur niemanden gleichgültig.

Diese Luxusimmobilie mit Restaurantcharakter befindet sich in Istrien, erhöht auf einem kleinen Hügel mit wunderschönem Blick auf das Meer. Der Sonnenuntergang ist unglaublich und die Umgebung aus Bäumen und Grün bietet absolute Privatsphäre.

Das Haus hat eine Nettofläche von 283 m2 (in Wirklichkeit sind es 320 m2) und besteht aus 3+1 Etagen. Der Untergrund (Weinkeller) befindet sich in einer natürlichen Höhle. Das Erdgeschoss ist eine Kombination aus modernem Design mit einer in lebenden Fels gehauenen Wand, es gibt einen riesigen Raum/Flur, zwei Toiletten und einen privaten Bereich. Das Innere des Erdgeschosses hat einen Hauch von rustikalem Stil, kombiniert mit modernen Möbeln. Eine Innentreppe und ein Aufzug führen in die erste Etage, die im modernen Retro-Stil gestaltet ist. Es gibt einen großen weißen Raum/Halle, eine Bar und...