

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00483
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	258 m ²
Grundstücksfläche :	2000 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Entfernung vom Flughafen :	25 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2021

Preis : auf Anfrage €

Eine herausragende Gelegenheit, Besitzer einer luxuriösen Villa zu werden, die für anspruchsvollste Geschmäcker konzipiert wurde. Diese sorgfältig gestaltete Residenz erstreckt sich über 258 Quadratmeter und liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 2.000 Quadratmetern, mit einem herrlichen und ungestörten Blick auf das Meer.

Mit vier Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt, sowie einem zusätzlichen Gästebad, bietet diese Villa eine harmonische Verbindung von Raum und Raffinesse. Der großzügige Wohnbereich geht nahtlos in einen exklusiven Essbereich und eine moderne Küche über, und schafft so einen idealen Raum für die Unterhaltung von Gästen und die Schaffung unvergesslicher Momente.

Ein ganzjähriger Komfort wird durch Fußbodenheizungs- und Kühlungs-systeme gewährleistet, während der atemberaubende Blick auf das Meer eine faszinierende Kulisse für den Alltag bietet. Draußen, neben der Villa, entdecken Sie einen privaten Pool, der Sie dazu einlädt, sich zu entspannen und die Schönheit der Umgebung zu genießen. Darüber hinaus erwartet Sie ein Bereich für Spa...