

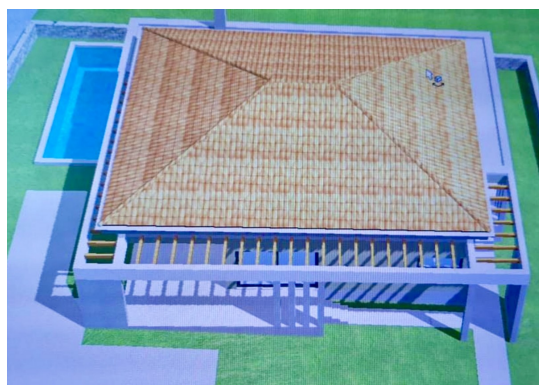
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00488
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	579 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Entfernung vom Flughafen :	35 km
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 365.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in einer wunderschönen natürlichen Umgebung in der Nähe von Rovinj.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 579 m², während der Wohnbereich der Villa 180 m² umfasst. Diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz und Funktionalität, aufgeteilt in vier Zimmer: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und eine Garderobe. Das Herzstück des Hauses ist das geräumige Wohnzimmer, das nahtlos mit dem Essbereich und einer modernen Küche verbunden ist und so den idealen Raum für familiäre Zusammenkünfte und Unterhaltung bietet. Das Objekt verfügt auch über zwei komfortabel eingerichtete Badezimmer.

Für zusätzlichen Wert und Genuss ist im Konzeptentwurf der Bau eines Schwimmbades vorgesehen, was den zukünftigen Eigentümern ihren eigenen privaten Rückzugsort zum Entspannen und Genießen der Intimität ihres Zuhauses bieten würde. Die Villa ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen und gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten, die das bezaubernde Rovinj zu bieten hat.

Dies ist eine perfekte Geleg...