

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00049
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	230 m ²
Grundstücksfläche :	280 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	20000 m
Entfernung vom Flughafen :	65 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2016

Preis : 160.000 €

Ein istrisches Steinhaus zum Verkauf, 5 000 km von Visnjan entfernt. Das Haus liegt in einem kleinen Dorf und garantiert den Besitzern Ruhe und Privatsphäre. Vor dem Haus gibt es eine überdachte Terrasse mit überdachtem Parkplatz. Es wurde ein Außenstein verwendet, eine 5 cm dicke Styroporfassade und ein geschmiedeter Zaun, der dem Haus Authentizität verleiht. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, 230 m². Der erste Stock ist für Wohnbereich und Küche, Bad und ein Zimmer übersehen. Die Innentreppe ist mit den oberen Etagen verbunden. Die erste Etage verfügt über 2 Zimmer und ein Badezimmer sowie eine große überdachte Terrasse, während die zweite Etage für das Schlafzimmer und das Arbeitszimmer vorgesehen ist. Der Rest des Fußbodens verbleibt im Haus, in den Bädern und Möbeln. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung auf Öl. Der Heizungsraum befindet sich neben dem Haus, hat jedoch einen separaten Eingang.