

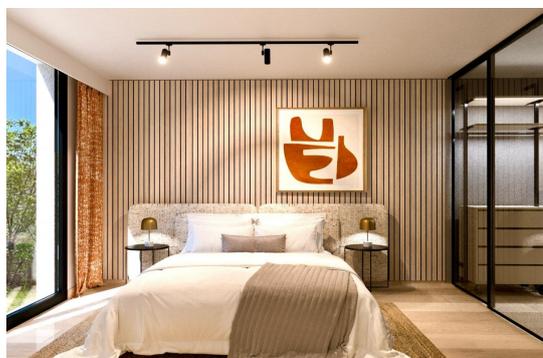
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00497
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	55 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	25 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 291.637 €

Luxusapartment in exklusiver Residenz in Novigrad

Entdecken Sie ein äußerst luxuriöses Apartment in einer der begehrtesten Residenzen in Novigrad. Mit einer Gesamtfläche von 55,55 m² bietet diese Wohnung Eleganz und Komfort mit erstklassiger Ausstattung und Ausstattung.

Die Aufteilung der Wohnung umfasst:

- Wohnfläche: 17,5 m²
- Schlafzimmer: 9,1 m²
- Kleiderschrank: 3,5 m²
- Badezimmer: 4,6 m²
- Lagerraum: 2 m²
- Überdachte Terrasse: 18,9 m²
- Parkplatz: 12,5 m²
- Die Gesamtfläche der Wohnung ohne Terrasse beträgt 36,7 m².

Zu den Ausstattungsmerkmalen der Wohnung gehören:

- Energieeffizienzklasse A und A+
- Erstklassiges Parkett und Keramik in größeren Abmessungen
- Sanitärartikel der renommierten Marken Pafoni und Catalano



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Videosicherheitssystem und Video-Gegensprechanlage
- Automatisches Eingangs- und Einfahrtstor mit Videoüberwachung
- Lagerräume, geschlossene Tiefgarage, überdachte Parkplätze oder Garagen
- Vorbereitung für Fußbodenheizung, Ladegeräte für Elektroautos und Solarmodule auf dem Dach
- Daikin-Heiz- und Kühlsystem für jeden Raum
- Anschlüsse für Kamine im W...