

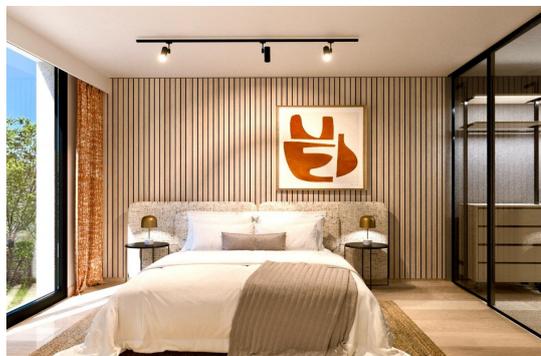
## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                     | 00498                 |
| <b>Lage :</b>                     | Novigrad              |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 112.54 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>             | 130 m <sup>2</sup>    |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 2000 m                |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 2000 m                |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 25 km                 |
| <b>Etage :</b>                    | Erdgeschoss           |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 2                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>        | 2                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 2                     |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja                    |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                    |
| <b>Lagerung :</b>                 | Ja                    |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                    |
| <b>Aufzug :</b>                   | Ja                    |
| <b>Heizung :</b>                  | Fußboden              |
| <b>Zentralheizung :</b>           | Ja                    |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | A+                    |
| <b>Baujahr :</b>                  | n/a                   |

**Preis :** 562.675 €

Exklusive Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten in Novigrad.

Wir bieten Ihnen die seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Apartment im Erdgeschoss mit großem Privatgarten in einer der begehrtesten Residenzen in Novigrad zu erwerben. Dieses einzigartige Apartment bietet eine Kombination aus höchstem Komfort und direktem Kontakt mit der Natur, ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Die Aufteilung der Wohnung umfasst:

Eingang: 11,6 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 29,2 m<sup>2</sup>

Raum 1: 10,6 m<sup>2</sup>

Badezimmer 1: 4,5 m<sup>2</sup>

Raum 2: 12,6 m<sup>2</sup>

Badezimmer 2: 4,3 m<sup>2</sup>

Kleiderschrank: 4,5 m<sup>2</sup>

Lagerraum: 4,3 m<sup>2</sup>

Überdachte Terrasse: 23,7 m<sup>2</sup>

Zugehöriger Garten: 130,6 m<sup>2</sup>

Die Gesamtfläche der Wohnung ohne Terrasse und Garten beträgt 81,6 m<sup>2</sup>.

Herausragende Merkmale der Wohnung:



**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)**

**web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)**

**info: +385 91 110 1888**

- Energieeffizienzklasse A und A+
- Erstklassiges Parkett und Keramik in größeren Abmessungen
- Sanitärartikel der renommierten Marken Pafoni und Catalano
- Videosicherheitssystem und Video-Gegensprechanlage
- Automatisches Eingangs- und Einfahrtstor mit Videoüberwachung
- Lagerräume, geschlossene Tiefgarage, überdacht...