

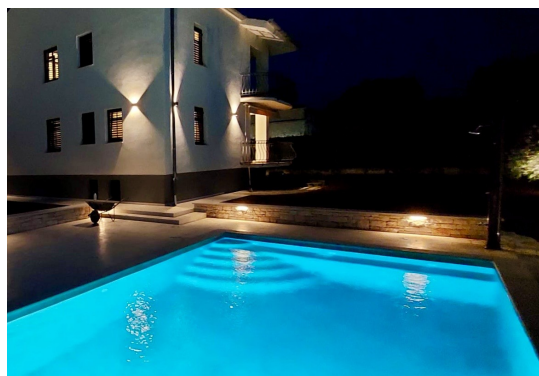
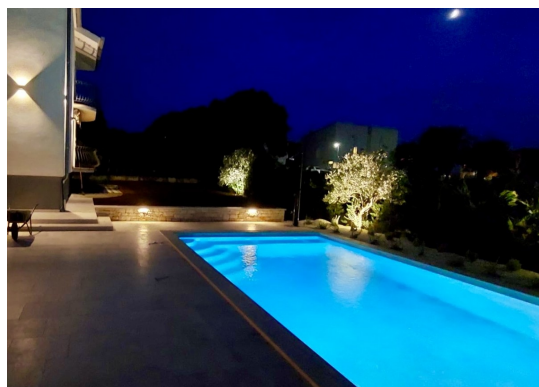
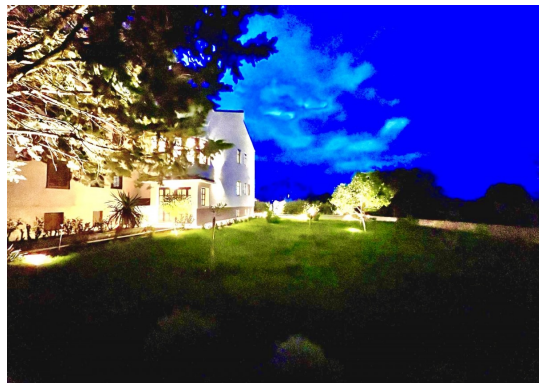
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00499
Lage :	Bale
Wohnfläche :	297 m ²
Grundstücksfläche :	1304 m ²
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Entfernung vom Flughafen :	30 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	n/a

Preis : auf Anfrage €

Luxusvilla in Bale, Istrien: Eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und moderner Eleganz

Diese Elite-Villa in der malerischen istrischen Stadt Bale bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Design und ländlicher Umgebung. Auf einem großzügigen Grundstück von 1304 m², mit einem beeindruckenden Garten von 1194 m², bietet diese Villa Privatsphäre, Luxus und Exklusivität.

Außenbereich und Garten

Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einem privaten Eingang begrüßt, der zu einem großen Parkplatz und einer Garage führt, was einen einfachen Zugang und Sicherheit gewährleistet. Der 32 m² große Öko-Pool, umgeben von den berauschenden Düften von Lavendel, Oliven und mediterranen Kräutern, sorgt für ein Gefühl der Ruhe und Verbundenheit mit der Natur. Der Pool ist ökologisch ohne den Einsatz von Chemikalien gestaltet und die komplexe Liegewiese mit Designerbeleuchtung lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein.

Innere

Der Innenbereich der 297 m² großen Villa erstreckt sich über drei Etagen und vereint Funktionalität mit ästhetischem Eindruck. Das Erdgesch...