

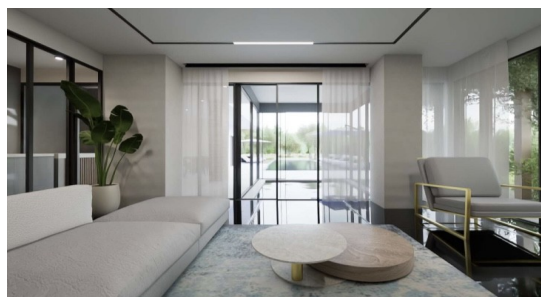
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00500
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1819 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	10 m
Entfernung vom Flughafen :	25 km
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a

Preis : 299.000 €

Zum Verkauf: Ein Baugrundstück in Galizana mit einem außergewöhnlichen Villenprojekt. Das Grundstück hat 1819 m2 und befindet sich in einer begehrten Lage.

Das Villenprojekt ist in viel Grün eingebettet und strahlt eine Note von Unbeschwertheit und Naivität aus, trotz seiner ästhetischen Ordnung und Präzision. Das Design der Villa betont eine starke Interaktion mit der Natur. Jeder Eintritt ins Innere führt durch einen vollständig transparenten Raum, der nach Osten ausgerichtet ist und Ausblicke auf die Bäche bietet, die um die Villa herumfließen und jeden Besucher beim Eintritt und Verlassen begrüßen.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 189,45 m2 ist offen und lichtdurchflutet. Das Obergeschoss hat eine Fläche von 147,43 m2, was die Gesamtfläche der Villa auf 337,08 m2 bringt. Die Wohnbereiche bieten Interaktion mit Grün und Wasser, und die Visualisierungen vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Romantik, wodurch das Interieur verspielt wirkt. Das Grün und die Umgebung sind in perfekter Harmonie. Die Räume sind farbenfroh, die Wände mit stilisierten Blättern verziert und der glänzende...