

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00505
Lage :	Buzet
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	5384 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 km
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a

Preis : 370.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von ****5.384 m²****, gelegen in Buzet, bestehend aus ****3.597 m² Baugrund**** und ****1.787 m² landwirtschaftlicher Fläche****. Der Bauanteil des Grundstücks befindet sich an der Straße, was es ideal für den Bau von Wohn- oder Gewerbeimmobilien macht. Alle erforderlichen Infrastrukturen sind bereits vorhanden – Strom, Wasser und Abwasser sind bis zum Grundstück verlegt, was einen schnellen und unkomplizierten Baubeginn ermöglicht.

Der landwirtschaftliche Teil des Grundstücks bietet zusätzliche Möglichkeiten, sei es für landwirtschaftliche Aktivitäten oder als wertvoller zusätzlicher Raum.

Die Lage ist äußerst attraktiv dank hervorragender Verkehrsanbindung und der Nähe zur slowenischen Grenze sowie zur Adriaküste, was dieses Grundstück zu einer perfekten Investitionsgelegenheit macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Patrizia Milani

T: +385 91 110 1888