

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00509
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	138 m ²
Grundstücksfläche :	880 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Entfernung vom Flughafen :	0 km
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Fußboden
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Alter Preis : 690.000 €

Neuer Preis : 650.000 €

Wunderschöne Villa mit Pool in der Nähe von Rovinj

Diese moderne Villa, gelegen in einer ruhigen und idyllischen Umgebung nahe Rovinj, ist die perfekte Wahl für alle, die Luxus, Natur und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten suchen.

Mit einer Wohnfläche von 138 m² bietet die Villa drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer und eine modern ausgestattete Küche. Der 880 m² große, sorgfältig angelegte Garten sorgt für Privatsphäre und viel Platz für Aktivitäten im Freien. Zusätzlich steht ein privater Pool zur Verfügung, ideal für entspannte Tage unter der Sonne.

Die Lage ist wirklich außergewöhnlich – nur 7 Minuten vom Meer und 5 Minuten vom lebhaften Zentrum Rovinjs entfernt. In der Umgebung gibt es zahlreiche Radwege und eine malerische Natur, was diese Immobilie sowohl für das Familienleben als auch für luxuriösen Tourismus ideal macht.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die Eleganz und Funktionalität in einer der begehrtesten Lagen Istriens vereint, dann ist dies Ihre Chance.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung:
P...