

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00510
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	3039 m2
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	100 m
Entfernung vom Flughafen :	0 km
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Meerblick :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a

Preis : 669.500 €

ZU VERKAUFEN: BAULAND - ATTRAKTIVE LAGE IN LIŽNJAN

Es steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 3039 m² zum Verkauf, gelegen in Ližnjan, einem kleinen Fischerdorf an der Südküste Istriens, bekannt für seine natürliche Schönheit und atemberaubende Aussicht auf die Kvarner Bucht.

Das Grundstück liegt nur 100 Meter vom Meer und dem Strand entfernt und bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine luxuriöse Villa, Apartments oder ein anderes touristisches Projekt an einem der begehrtesten Standorte in Istrien zu errichten.

Warum Ližnjan?

Ližnjan ist ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber, die Ruhe suchen, und für diejenigen, die ein authentisches istrisches Erlebnis genießen möchten. Es ist bekannt für seine unberührten Strände, das kristallklare Wasser und seine reiche Geschichte. Die Gegend bietet:

Eine wunderschöne Küste mit mehr als 28 km Wanderwegen und versteckten Buchten.

Die Nähe zu Medulin und Pula, die nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind.

Hervorragende Bedingungen für Wassersportarten wie Segeln, Surfen und Tauchen.

Authentische Restaurants und Tavernen, die...