

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00514
Lage :	Gračičće
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	30000 m
Entfernung vom Flughafen :	50 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 875.000 €

Umgeben von istrischen Eichenwäldern und auf den sanften Hügeln zwischen den bekannten istrischen Städten Gračičće, Lindar und Žminj, ist diese außergewöhnliche Immobilie perfekt für all jene, die sich nach Frieden und der Schönheit der Natur sehnen, dabei aber modernen Komfort und traditionellen mediterranen Stil zu schätzen wissen.

Die Villa ist als eine Mischung aus moderner Architektur und traditionellen Materialien wie Stein, Holz und Beton konzipiert, mit einfachen Linien, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 170 Quadratmeter, zuzüglich weiterer 80 Quadratmeter überdachter Terrassen, auf einem Grundstück von etwa 1000 Quadratmetern.

Das Erdgeschoss bietet ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige überdachte Terrasse, die nahtlos an den Außenpool anschließt und spektakuläre Ausblicke auf die Natur bietet.

Das erste Stockwerk besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, was einen hohen Grad an Pr...