

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00517
Lage :	Nin
Wohnfläche :	232 m2
Grundstücksfläche :	511 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	200 m
Entfernung vom Flughafen :	15 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 780.000 €

LUXUSVILLA MIT POOL, ZATON, ZADAR, KROATIEN

In einem der schönsten Teile der Riviera von Zadar, im ruhigen und grünen Zaton, befindet sich diese moderne Villa mit einem Hauch von Komfort, Eleganz und Privatsphäre. Nur wenige Autominuten vom kristallklaren Meer und nur 15 km vom Flughafen Zadar entfernt, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus mediterranem Ambiente und modernem Luxus.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 231,41 m² wurde sorgfältig auf zwei Etagen konzipiert, wobei der Schwerpunkt auf Licht, Großzügigkeit und der Kombination von Innen- und Außenbereich lag.

ERDGESCHOSS – DAS HERZ DES HAUSES

Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiges und elegantes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Esszimmer verbunden ist. Jedes Detail strahlt Qualität und Stil aus.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit Swimmingpool – ein Ort zum Genießen, für geselliges Beisammensein und ruhige Abende bei Sonnenuntergang.

Der 11 x 3,5 m große Pool ist mit Heizung, Elektrolyse, einem Wasserfall von der Loggia und einer Gegenstromanlage ausgestattet und ermöglicht ...