

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00518
Lage :	Buje
Wohnfläche :	320 m ²
Grundstücksfläche :	6313 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Entfernung vom Flughafen :	2000 km
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Heizung :	Zentral
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a

Preis : 799.000 €

HISTORISCHES SCHLOSS IN DOMINANTER LAGE MIT MEERBLICK BUJE, ISTRIEN, KROATIEN

Im Herzen Istriens, in erhöhter und diskreter Lage, die absolute Privatsphäre garantiert, befindet sich ein historisches Schloss in dominanter Lage mit freiem Meerblick. Dieses Anwesen von außergewöhnlichem architektonischem und atmosphärischem Wert vereint historische Authentizität, hohen Wohnkomfort und langfristige Investitionsattraktivität.

Das Schloss liegt im Westen Istriens, nahe Buje, in einer ruhigen, sicheren und kontrollierten Lage, unweit des Meeres und wichtiger Infrastruktur. Die erhöhte Lage bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf die Bucht von Piran und die Salinen – einer der wichtigsten langfristigen Vorteile dieser Immobilie.

Die Wohnfläche beträgt 320 m², das Grundstück umfasst 6.313 m². Das Anwesen ist als repräsentative Luxusresidenz mit klar definierten Raum- und Funktionseinheiten konzipiert und eignet sich sowohl für die private Nutzung als auch als luxuriöse Kapitalanlage.

Das Schloss erstreckt sich über vier Etagen und beherbergt einen einzigartigen Weinkeller in einer nat[ur].