

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00519
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	116 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	10 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2021

Preis : 638.000 €

Exklusives Apartment am Strand, Pješčana Uvala, Pula

Manche Immobilien kauft man wegen ihrer Wohnfläche. Andere wegen ihrer Lage. Und nur selten kauft man sie wegen des Gefühls, das sie einem auf den ersten Blick vermitteln.

In einer der begehrtesten Lagen Istriens, in erster Reihe zum Meer und nur wenige Schritte vom Sandstrand entfernt, bietet dieses elegante Apartment ein Privileg, das heutzutage kaum noch zu finden ist.

Hier beginnt der Morgen mit einem atemberaubenden Meerblick. Sonnenstrahlen fallen durch große Glasflächen und erfüllen die Räume mit natürlichem Licht. Beim Betreten spürt man die Leichtigkeit und Harmonie des Raumes, der für einen angenehmen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit konzipiert wurde.

Das Herzstück des Apartments bildet der offene Wohnbereich, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer fließend ineinander übergehen. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die den Wohnraum erweitert. Hier lässt es sich wunderbar morgens den Kaffee mit dem Duft des Meeres genießen, in den Sommermonaten im Schatten zu Mittag essen oder bei einem Glas Wein den Son...