

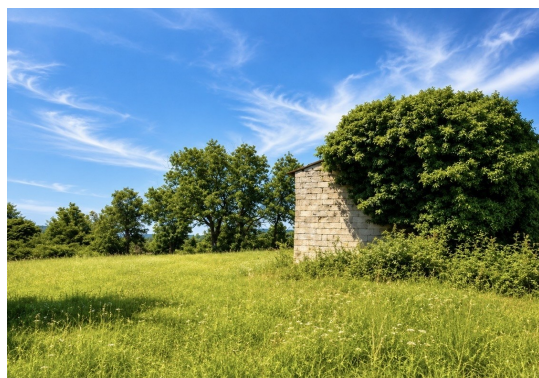
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00520
Lage :	Barban
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksfläche :	10000 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Entfernung vom Flughafen :	20 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis : 340.000 €

ISTRIEN, BARBAN, TRLJI

Ein einzigartiges Anwesen mit 10.000 m² steht im ruhigen istrischen Dorf Trlji, Gemeinde Barban, zum Verkauf.

Das Grundstück liegt am Rande der Bauzone, umgeben von Natur und Grün, und bietet dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre, Ruhe und einen weiten Blick über die istrische Landschaft.

Die Gesamtfläche beträgt 10.000 m², davon sind 2.000 m² Bauland, während die restlichen 8.000 m² landwirtschaftliche Nutzfläche sind, die vielfältige Möglichkeiten für zusätzliche Einrichtungen und Projektentwicklung bietet.

Auf dem Grundstück befinden sich vier Gebäude. Zwei typisch istrische Ruinen bieten die Möglichkeit einer vollständigen Restaurierung im Originalstil, während sich zwei Gebäude für einen Wiederaufbau eignen.

Dieses Anwesen ist eine hervorragende Gelegenheit zur Realisierung eines privaten Anwesens, einer Luxusvilla mit Swimmingpool, mehrerer Ferienhäuser, eines Agrotourismus-Projekts, eines Boutique-Resorts, eines Wellnesscenters oder eines Investitionsprojekts in authentisch istrischer Umgebung.

Die Lage bietet die ideale Kombination aus R...