REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888









Kode :	00522
Lage :	Pula
Wohnfläche :	104 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafent :	10 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Energieeffizien :	A+
Baujahr :	2021

Preis :	619.000 €

PJEŠČANA UVALA, PULA

Erste Reihe zum Meer. Sandstrand direkt vor dem Haus. Eine Lage, die man nur selten auf dem Markt findet.

An einer der begehrtesten Adressen im südlichen Istrien befindet sich diese elegante Maisonette-Wohnung mit einer Wohnfläche von 103,56 m² im zweiten Stock eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2021.

Beim Betreten der Wohnung wird sofort klar, warum Immobilien in Pješčana Uvala zu den begehrtesten an der istrischen Küste zählen. Natürliches Licht, freier Meerblick und die Nähe zum Strand schaffen ein Ambiente, das sich auf Fotos nicht wiedergeben lässt.

Das Erdgeschoss präsentiert sich als moderner Wohnbereich. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche bilden eine funktionale Einheit mit Zugang zur Terrasse. Hier nimmt der Alltag einen anderen Rhythmus an. Morgenkaffee mit Meerblick, Mittagessen im Freien oder ein Abend mit dem Rauschen der Wellen gehören hier zum Alltag.

Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, das als separater, privater

REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888

Bereich der Wohnung gestaltet ist. Dieses G...