

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00523
Lage :	Pula
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	68 m ²
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	10 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a

Preis : 550.000 €

Haus im Herzen von Pula, Arena, Istrien, Kroatien

In einer der begehrtesten Lagen Pulas steht ein authentisches Reihenhhaus mit einer Gesamtfläche von 180 m² auf drei Etagen zum Verkauf. Das Haus befindet sich im historischen Stadtzentrum, nur wenige Schritte von der Arena entfernt, und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien, als luxuriöse Stadtresidenz oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

Das Haus wurde 2014 komplett renoviert. Die Elektro- und Sanitärinstallationen sowie die Außenschreinerarbeiten wurden erneuert, die Fassade saniert und die Innenräume neu gestaltet. 2025 wurde ein komplett neues Dach installiert, was den Wert der Immobilie weiter steigerte und den Bedarf an zukünftigen Investitionen reduzierte.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- geräumiges Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer
- Abstellraum
- private Terrasse

Erster Stock:

- zwei große Schlafzimmer

Zweiter Stock:

- Dachgeschoss, das die gesamte Wohnfläche einnimmt



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Möglichkeit zur Einrichtung zusätzlicher Schlafzimmer, eines Arbeitszimmers, ein...