

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00524
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	354 m2
Grundstücksfläche :	13572 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Entfernung vom Flughafen :	25 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Badezimmer :	6
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Zentral
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2011
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Großzügiges Anwesen mit hervorragenden Wohn- und Investitionsmöglichkeiten in Svetvincenat, Istrien, Kroatien

In ruhiger, grüner Lage nahe Svetvincenat bietet dieses großzügige Anwesen mit seiner Aufteilung, Kapazität und Ausstattung vielfältige Möglichkeiten für private und gewerbliche Nutzung. Umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und Obstgärten, bietet es ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und direkten Kontakt zur Natur.

Das Anwesen ist besonders interessant für Käufer, die ein geräumiges Familienhaus, eine Ferienanlage, Unterkünfte für Gruppen oder Räumlichkeiten für Retreats, Wellness-, Bildungs-, Therapie- und andere Programme suchen.

Haupthaus

Das Haupthaus verfügt über eine Gesamtfläche von 338,40 m², verteilt auf ein Erdgeschoss mit 234,44 m² und ein Obergeschoss mit 103,96 m². Die Raumaufteilung ist auf den Aufenthalt einer größeren Anzahl von Personen ausgelegt und bietet klar getrennte private, gemeinschaftliche und Mehrzweckbereiche.

ERDGESCHOSS, 234,44 m²

Das Erdgeschoss ist über einen überdachten Eingang zugänglich, der in den



REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

Flur und den zentralen...