

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00079
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	134 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	600 m
Entfernung vom Flughafen :	75 km
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2017

Preis : 250.000 €

Wir verkaufen ein Haus in einer Reihe, in bester Lage in Novigrad, 500 m vom Stadtzentrum und 600 m vom Strand entfernt.

Die Bauarbeiten begannen 2017 und das Ende der Arbeiten und der Migration wird im Frühjahr 2019 erwartet. Das Haus ist nach hohen Standards gebaut und die Qualität ist auf hohem Niveau. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und erster Etage mit einer Gesamtfläche von 134,29 m². Das Erdgeschoss besteht aus Flur, Abstellraum, Bad, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer im offenen Raum und überdachten Terrassen. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. In den Schlafzimmern gibt es Parkettboden, in allen anderen Räumen Keramik. Das Haus gehört zum Hof

von 50 m² und zwei Parkplätzen. Alle notwendigen Einrichtungen wie Bank, Apotheke, Ambulanz, Geschäfte, Post und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Acquapark Istralandia liegt 5 Minuten von der Stadt entfernt. Novigrad liegt 15 km von Porec, Umag, Buje und dem Grenzübergang Dragonja entfernt. Koper ist 30 Minuten von Novigrad entfernt.