

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Kode :	00092
Lage :	Buzet
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	6122 m2
Entfernung vom Zentrum :	2700 m
Entfernung vom Meer :	35000 m
Entfernung vom Flughafen :	85 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis : 550.000 €

Ein Haus mit großem Garten im Inneren von Istrien in der Nähe von Buzet wird verkauft. Haus von 450 m2, mit einer Wohnfläche von 380 m2, auf zwei Etagen, mit drei Schlafzimmern, drei Bädern und einem Raum für Whirlpool. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage von ca. 70 m2.

Das Wohngebäude befindet sich auf einem Grundstück von 6122 m2, wovon 2.500 m2 ein Bauplatz sind, und das andere ist etwa 3.500 m2, das Industriegebiet. Es besteht die Möglichkeit, weitere 2.500 m2 landwirtschaftliche Flächen zu erwerben, die insgesamt 8.500 m2 bilden.

Das Haus befindet sich in der Nähe der Staatsstraße und 3 km vom Grenzübergang Buzet entfernt, aber auch in der Nähe der Hauptstraße. Es ist ideal für eine Luxusvilla oder sogar ein Campingresort.

Umag ist 35 km von Umag, 47 km von Novigrad und 90 km von Pula entfernt.

Buzet verfügt über alle notwendigen Einrichtungen, Krankenwagen, Post, Bank, Geschäfte, Restaurants, Thermalbäder usw.