

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Kode :</b>	00093
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	700 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Klimaanlage
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	2018

Preis : 260.000 €

Haus zum Verkauf in einer hervorragenden Lage in Novigrad, 700 m vom Meer und Strand und 700 m vom Zentrum von Novigrad.

Haus Nummer 1, hat 97,24 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist derzeit am Ende der Bauarbeiten.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse und einer Dachterrasse von 33,37 m<sup>2</sup> auf der Oberseite des Hauses. Das Haus gehört zu einem Innenhof von 137 m<sup>2</sup>. Es ist mit Klimaanlage, Kamin, Privatparkplatz und Meerblick ausgestattet.

Das Haus ist 500 m vom Geschäft entfernt, 500 m vom Restaurant, 1000 m vom Markt, Arzt ist 1000 m, Apotheke 1000 m, Flughafen Pula 60 km und Flughafen Portorož 30 km entfernt, Yachthafen Novigrad ist 500 m entfernt und der Aquapark (Istralandia) ist nur 7 km entfernt.

Der Abschluss der Bauarbeiten wird Ende 2018 erwartet.