

REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00108
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	549 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	85 km
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Podno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2017

Stara cijena : 390.000 €

Nova cijena : 360.000 €

Prodajemo kuću izgrađenu 2017. godine u istarskom rustikalnom stilu. Kuća se nalazi u manjem mjestu u blizini Buja, tek nekoliko kilometara je udaljena od autoceste ipsilon, te od graničnog prijelaza. Od Kopra je udaljena tek 30 kilometra, Umag 19km, Savudrija 15km. Od plaže (Kanegra) 7 km.

Kuća se nalazi na zemljištu od 549 m2, te se sastoji od prizemlja, i kata sveukupno 165 m2 stambenog prostora. U Prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, ostava te kuhinja blagavaonica i dnevni boravak u open space konceptu. Prvi kat, povezan je unutarnjim stepenicama, se nalaze dvije spavaće sobe, te dvije kupaonice. Svaka soba ima izlaz na terasu. Sve sobe u kući su klimatizirane. Kuća ima podno grijanje, te kamin. Također je osigurana alarmom. U dvorištu kuće se nalazi bazen od 26 m2, natkriveno parkiralište, vanjska kuhinja s kaminom, te mala kućica koja se koristi kao skladišni prostor. Kuća je u potpunosti ograđena kamenim zidom te kovanom ogradom.