

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00224  |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 456 m2 |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3000 m |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 75 km  |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0      |
| <b>Broj soba :</b>               | 3      |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da     |
| <b>Klima :</b>                   | Da     |
| <b>Grijanje :</b>                | Klima  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2005   |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b>   | Da     |

Cijena : 200.000 €

Prodajemo prekrasnu samostojeću prizemnicu u Poreču, nedaleko od mora. Kuća je udaljena od centra grada 3 km. Kuća je izgrađena na parceli od 456 m2, ima 120 m2 stambenog prostora koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, spremišta, dnevnog boravka i blagovaone. Kuća je klimatizirana, u dnevnom boravku imamo kamin na drva, kuća je namještena. U blizini kuće se nalazi vodeni park Acquacolors, trgovine i restorani koji su u blizini.