

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00249
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	245 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Podno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2018

Stara cijena : 600.000 €

Nova cijena : 550.000 €

Prodaje se, ekskluzivna i moderna vila, u okolici Novigrada, Istra, Hrvatska. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Pozicija vile daje privatnost i mira. Na samo pola sata vožnje udaljen je Trst, Izola, Kopar, Portorož (aerodrom), golf tereni, Poreč, Rovinj i Opatijska rivijera na 80 km. Vodeni park Istralandia nalazi se na 5 minuta. Ukupna kvadratura vile je 245 m² i ukupna kvadratura zemljišta je 1000 m². Vila se sastoji od 4 spavaćih soba, 5 kupatila, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, sauna, terasa u prizemlju i krovna terasa. Kuća je klimatizirana i za grijanje koristi se podno grijanje sa dizalicom topline. Vanjski dio kuće ima bazen, veliku terasu, vanjski tuš i parkirno mjesto za 3 auta. Kuća je namještena i priključena je struja i voda.