

## REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00254              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 910 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 80 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Grijanje :</b>                | Centralno          |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1995               |

Stara cijena : 315.000 €

**Nova cijena : 290.000 €**

Predivna kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća ima dva kata, ima 4 sobe 3 kupatila, dvije kuhinje i dvije blagovaone. Idealna za obitelj ili za iznajmljivanje. Kuća ima 220 m<sup>2</sup> i 910 m<sup>2</sup> okućnice, 2 parkirna mjesta, predivni vanjski bazen, mjesto za sunčanje, uređeni vrt i roštilj.