

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00432               |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 250 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1800 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 20 km               |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                  |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Grijanje :</b>                | Klima               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2019                |

Cijena : 750.000 €

Predivna moderna vila na odličnoj lokaciji okružena netaknutom mediteranskom prirodom koja nudi potpuni mir i privatnost. Plaže su udaljene 5 minuta, i ima mnogo staza za bicikle. Vila ima veliki bazen s ležaljka. Njegovani travnjak koji se navodnjava s vrtnim namještajem nudi izvrstan odmor. Vrt s dobro opremljenom vanjskom kuhinjom i roštiljem na plin, savršeno je mjesto za jelo na otvorenom s pogledom na prirodu i osvijetljeni bazen. Velika natkrivena terasa ima pogled na more. Unutarnji prostor je ispunjen svjetlom i lijepo uređen, 4 spavaće sobe s privatnim kupaonicama. Na katu se nalazi prostor za fitness. Kuća je u potpunosti klimatizirana uz pristup bežičnom internetu.

PATRIZIA MILANI

T: +385 911101888

[info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)