

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Šifra :	00451
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	210 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	0 km
Broj etaža :	2
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 85.000 €

Prodaje se ruševina u centru Istre. Kuća koja je trenutno u vrlo lošem stanju i zahtijeva znatna ulaganja kako bi se obnovila i ponovno koristila. U prošlosti je zgrada služila kao stara kuća ili možda staja za stoku..

Kuća u ruševnmpm stanju se nalazi u mirnom ruralnom okruženju, okružena zelenilom i prirodnim krajolikom, ali u blizini su i ostali objekti, poput obližnjeg sela, trgovine i restorana. Uz to, zgrada ima zemljište koje se nalazi uz nju, što može biti korisno za potencijalne buduće vlasnike.

Budući da je u vrlo lošem stanju, potrebno je srušiti velik dio postojeće strukture i izgraditi novu, ili barem temeljito obnoviti postojeću strukturu.

Ipak, unatoč potencijalnim izazovima koje pruža renovacija, ovaj objekt ima puno potencijala i može biti izvrsna prilika za one koji traže nešto izvan uobičajenog. Ruševina se nalazi u području koje nudi mir i tišinu ruralnog okruženja, ali i blizinu brojnih sadržaja koji su dostupni u blizini.