

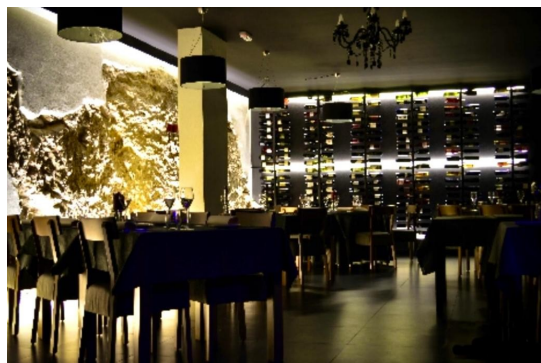
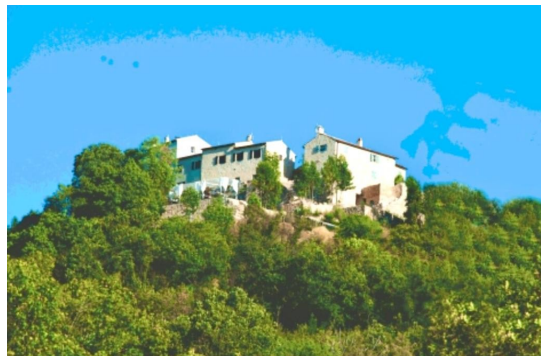
**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: info@realestateistra.com**

**web: www.realestateistra.com**

**info: +385 91 110 1888**



<b>Šifra :</b>	00456
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	6313 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	10 m
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Podno
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a

**Cijena :** na upit €

**LUKSUZNA NEKRETNINA NA FANTASTIČNOJ LOKACIJI, SA IMPRESIVNIM POGLEDOM NA MORE IZ SNOVA.**

Vrhunska, jedinstvena i mirna lokacija, savršen spoj modernog dizajna i stare baštine. Ova ljepota svojim položajem i interijerom nikoga ne ostavlja ravnodušnim.

Ova luksuzna Villa nalazi se u Istri, smještena na uzvišenom položaju na malom brežuljku s prekrasnim pogledom na more i nevjerojatan zalazak sunca, okružena drvećem za apsolutnu privatnost.

Kuća je neto površine 283 m<sup>2</sup>, au stvarnosti je 320 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3+1 etaže.

Podzemlje (Vinski podrum) nalazi se u prirodnoj špilji. Prizemlje je kombinacija modernog dizajna sa zidom isklesanim u živoj stijeni, tu se nalazi ogromna crna soba, dvije spavaće sobe i privatna zlatna soba idealna za sastanke. Interijer prizemlja ima dašak rustikalnog stila u kombinaciji s modernim namještajem. Unutarnje stubište i lift vode na prvi kat koji je dizajniran u modernom retro stilu. Tu se nalazi velika bijela soba, šank i profesionalna kuhinja sa svom opremom. U luksuznom apartmanu na 4 kata ( 54 m<sup>2</sup> ), širina kreveta 2,80 m, jacuzzi 2x2 m, veliki tuš, W...